

1). ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ростовская обл, г. Батайск, ул. 2-я Речная, 17, разработано для **Просвириной И. В.** на основании:

– Договора №50–2019

Исходными данными для схемы являются предоставленные заказчиком документы:

- Топографический план, выполненный ИП "Метелица В. А." г.Батайска в мае 2019г., принятый в ИСОГД 20.05.2019г.;
- Выписка из ЕГРН о земельном участке №61/005/850/2019-1599 от 15.04.2019г.;
- Выписка из ЕГРН на здание от 15.04.2019г. №61/005/850/2019-1600;
- Технический паспорт на здание, выполненное ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" 13 мая 2008г.;
- Технический план здания от 22 апреля 2019г.;
- Свидетельство о государственной регистрации права от 17.03.2015г. №61-АИ 986416;
- Свидетельство о государственной регистрации права от 17.03.2015г. №61-АИ 986415;

2). Земельный участок расположен в пределах городских земель в **восточной** части г.Батайска в существующем квартале жилой застройки.

**Согласно правилам землепользования и застройки г.Батайска земельный участок расположен в западной части в зоне Ж.2**

Ж.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа

Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при повышении плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки.

Основные виды разрешенного использования:

1. объекты индивидуального жилищного строительства;
2. детские дошкольные учреждения;
3. общеобразовательные и специализированные школы;
4. специализированный жилищный фонд (общежития, служебные помещения, приюты и иные относящиеся к данному виду объекты) (Решение Батайской городской Думы от 30.11. 2010. г. № 84)
5. профессиональные образовательные учреждения. (Решение Батайской городской Думы от 29 марта 2017г. №175)

Условно разрешенные виды использования:

1. гаражи;
2. отделения связи;
3. отделения банков;
4. административно-управленческие здания;
5. амбулаторно-поликлинические учреждения;

Взам.инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
	Начальник ОП	Каланчина Т.Е.				
	ГАП	Каланчина Т.Е.				
	Разработал	Скачкова А.М.				
	Проверил	Каланчина Т.Е.				
Пояснительная записка						50-2019
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						1
						2
						Муниципальное предприятие
						АПБ
						Архитектурно-планировочное
						бюро" г. Батайска